Germanenstraße 8 – Betriebskostenübersicht 2025

42275 Wuppertal-Barmen

Abrechnungszeitraum	2025-01-01	bis	2025-12-31
Datum der Abrechnung	2026-05-11	Kalendertage	365

Gebäudedaten: 8 Einheiten · Gesamtwohnfläche 562 m²

Kostenart	Gesamtkosten € / Jahr	Umlagebare Kosten[1] € / Jahr	Verteilerschlüssel
Grundsteuer	1.463,78	1.463,78	Wohnfläche
Straßenreinigung	206,36	206,36	Wohnfläche
Niederschlagswasser	385,22	385,22	Wohnfläche
Wassergrundpreis	710,09	710,09	Einheiten
Schmutzwasser	1.411,74	1.411,74	Personenanteile
Wasserkosten Verbrauch	832,80	832,80	Personenanteile
Gebäudeversicherung	1.808,21	1.808,21	Wohnfläche
Haftpflichtversicherung	224,20	224,20	Wohnfläche
Gartenpflege	400,00	400,00	Wohnfläche
Allgemeinstrom Grundkosten	154,18	154,18	Wohnfläche
Allgemeinstrom Verbrauch	37,91	37,91	Personenanteile
Kabel TV			
Schornsteinfeger	383,78	383,78	Wohnfläche
Müllbeseitigung	1.479,94	1.479,94	Personenanteile
Summe laut Kostenaufstellung	**9.498,21**	**9.498,21**	

Grundlage und Hinweise

Quelle: Germanenstr. 8 BKA.pdf, Seite 1; Objektabrechnung für das Kalenderjahr 2025.

[1] Beträge und Verteilerschlüssel laut vorgelegter Eigentümerabrechnung.

Kabel TV: In der Vorlage sind weder Kostenbeträge noch ein Verteilerschlüssel angegeben.

Die Übersicht enthält die Kosten des gesamten Hauses. Einzelne Mieteranteile sind nicht enthalten.