Germanenstraße 8 – Mieter- und Mietenaufstellung

42275 Wuppertal-Barmen · Mietliste 2026 · Vertragsabgleich am 17.11.2026

8 vermietete Einheiten · Alle Beträge in Euro · Gelb markierte Angaben sind angenommen oder noch zu prüfen

Wohnung / Lage	Mieter laut Vorlage	Wohnfläche m²	Kaltmiete €/Monat	Nebenkosten[1] €/Monat	Gesamtmiete[2] €/Monat	Kaltmiete €/Jahr	Kaltmiete €/m²/Monat
EG	Mietpartei 1	110,0	653,00	197,00	850,00	7.836,00	5,94
1. OG links	Mietpartei 2	62,5	405,00	90,00	495,00	4.860,00	6,48
1. OG rechts	Mietpartei 3	47,75	299,00	72,50	371,50	3.588,00	6,26
2. OG links	Mietpartei 4	62,5	403,00	87,00	490,00	4.836,00	6,45
2. OG rechts	Mietpartei 5	47,75	330,00	110,10	440,10	3.960,00	6,91
3./4. OG links	Mietpartei 6	125,0	800,00	157,50	957,50	9.600,00	6,40
3. OG rechts	Mietpartei 7	61,0	355,00	60,00	415,00	4.260,00	5,82
4. OG rechts	Mietpartei 6	45,5	300,00	80,00	380,00	3.600,00	6,59
Summe	**8 Einheiten**	**562,0**	**3.545,00**	**854,10**	**4.399,10**	**42.540,00**	

Gesamtwohnfläche (m²) **562,00**

Grundlage und offene Angaben

Letzte Mieterhöhungen laut Eigentümer-/Maklerangabe 2025. Erhöhungspotenziale sind nicht eingerechnet.